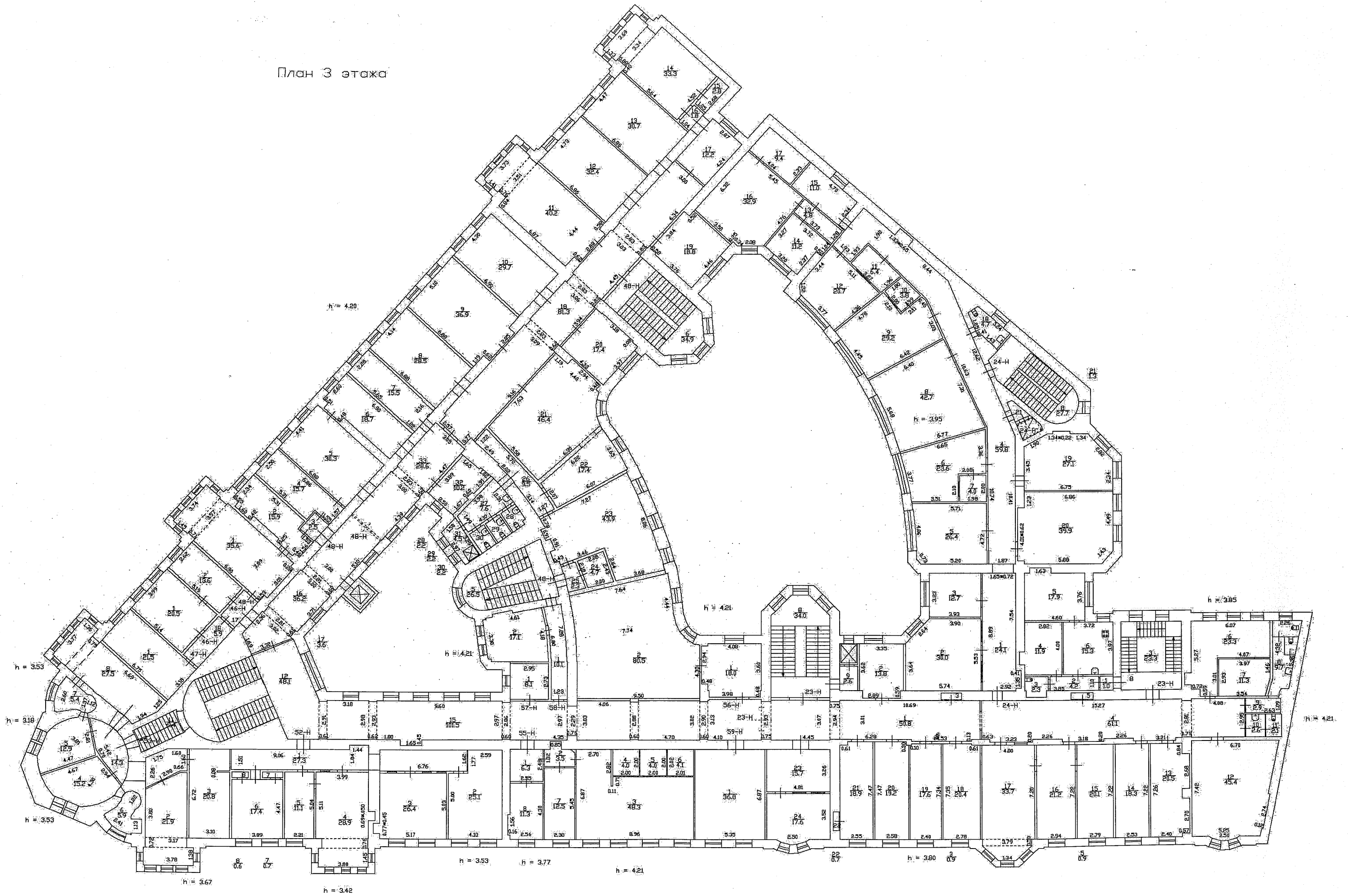
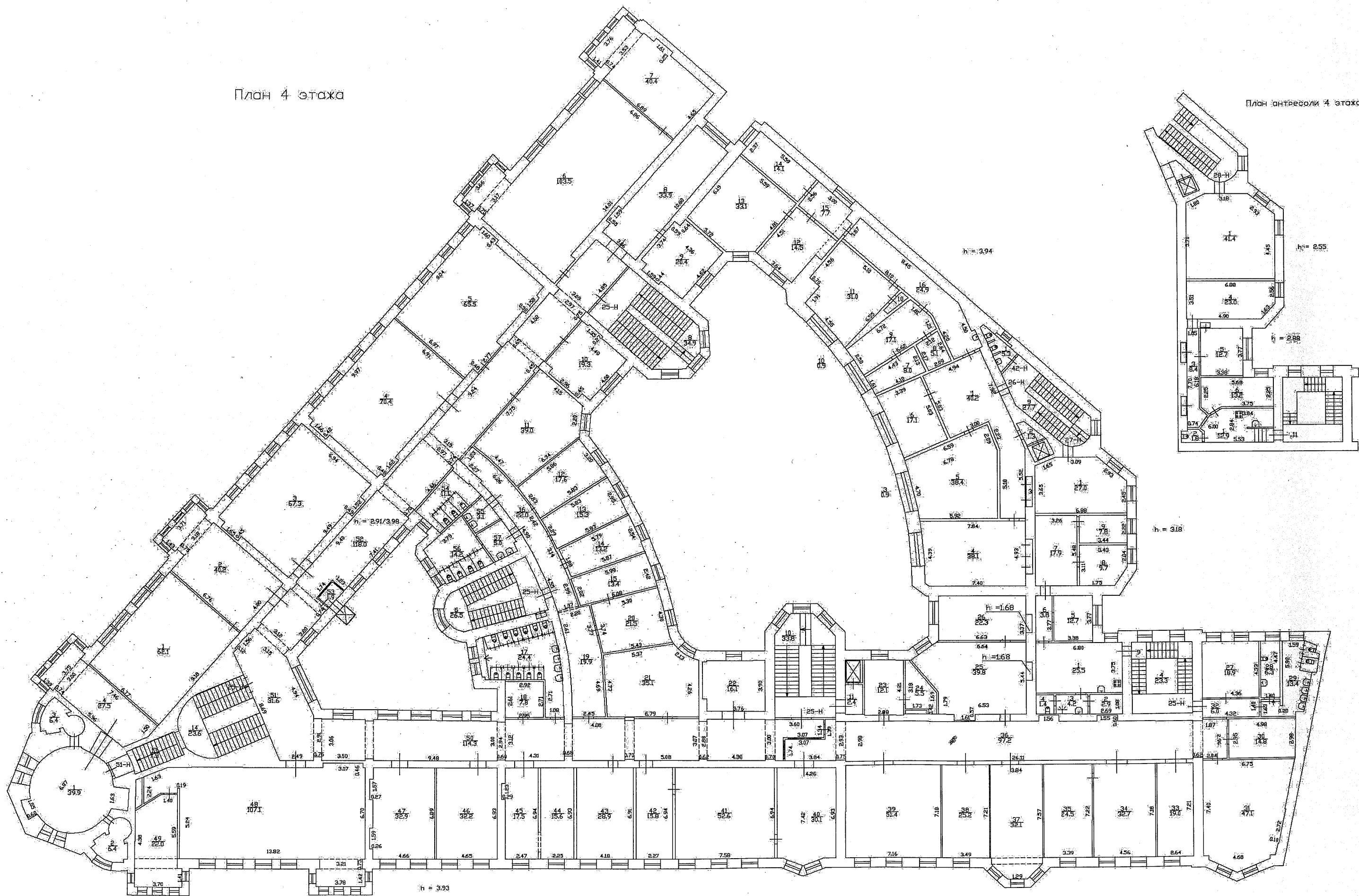


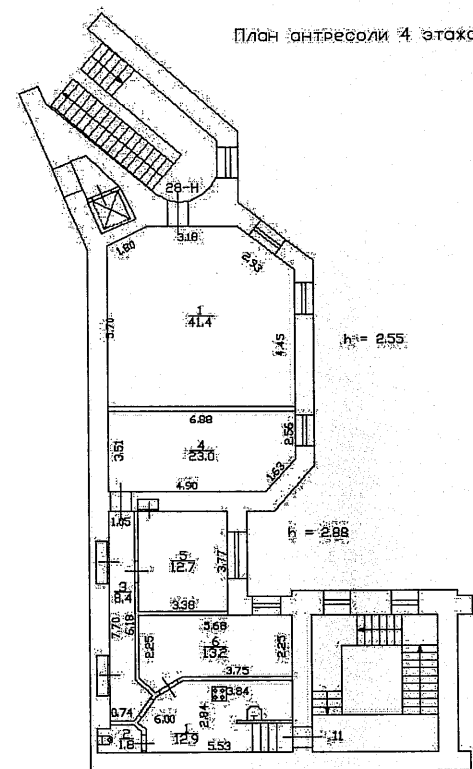
План 3 этажа



План 4 этажа



План антресоли 4 этажа



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Проектно Инвентаризационное Бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

административное

название нежилого строения

район

Адмиралтейский

город (пос.)

С.-Петербург

улица (пер.)

Садовая д. 55-57

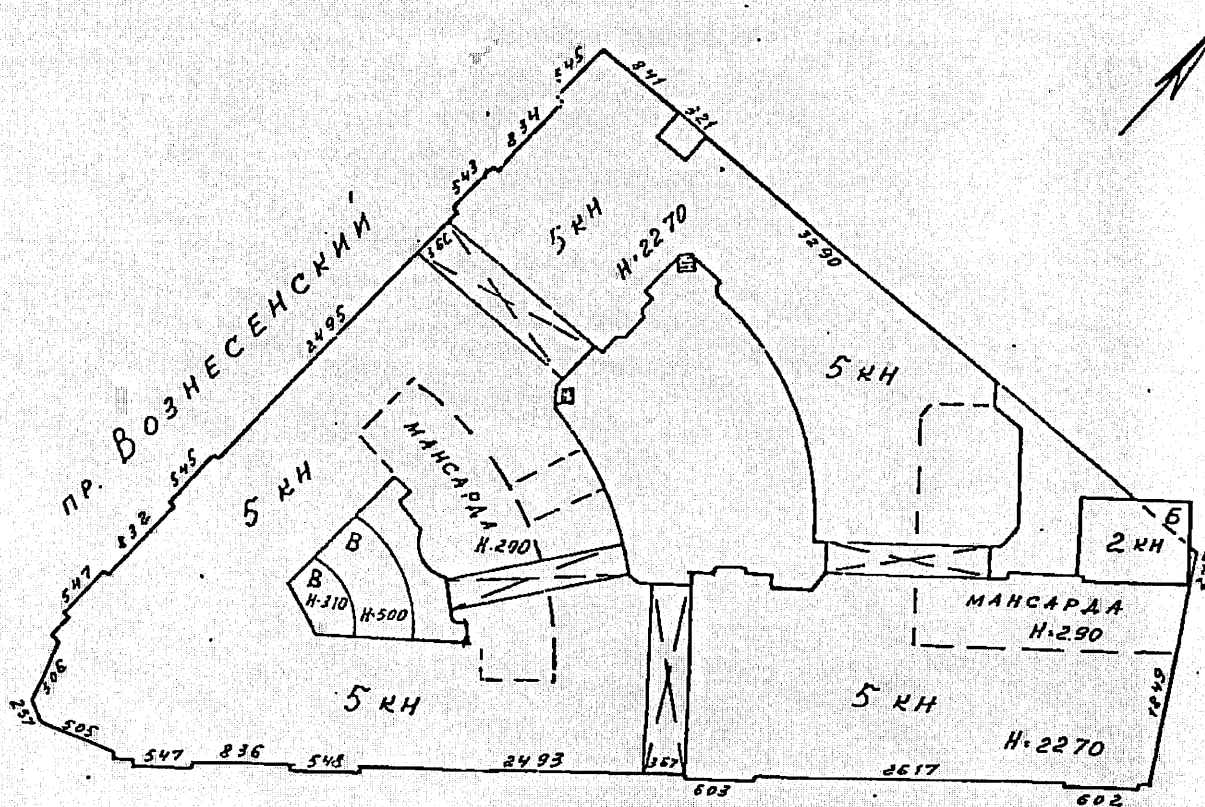
Квартал №

150 01

Инвентарный №

01-1827

План земельного участка



УЛ. САДОВАЯ

Доку
38

Водопрвод
Канализация

14430
14430

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

ФОНД 20042

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение административное

Использование уменьшение

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) 

B) _____

r) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Основание | | 3178.4 | 20.98 | 66683 |
| | | кирпич. тамбуры | 26.9 | 3.45 | 93 |
| | | пристройке и эркеру | | | 1549 |
| | | мансарда | 436.8 | 2.90 | 1264 |
| | | подвал | 125 | 2.77 | 346 |
| | | " | 150 | 2.16 | 324 |
| | | необоруд. подвале | 2903 | 2.30 | 6677 |
| | | арки | 68 | | -197 |
| | | Итого: | | | 76742 |
| | | в кв. т. 23500 | | | |
| | ПМБ: | $30.00 \times 7.85 + 8.14 \times 4.46 +$ $+ \frac{8.14 + 7.20}{2} \times 1.30$ | 281.8 | 4.50 | 1268 |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *Ж*Год постройки *1905*Число этажей *5*Группа капитальности *II*Вид внутренней отделки *подшивки*

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в % | Прок. износа к строению по п. 7 и 8 | Текущ. измев. Износ в проц. | |
|---------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | | | | | элемент | к строению |
| 1 | Фундаменты | <i>бутоз., цементоб.</i> | <i>мелкие трещин. в углах</i> | 4 | | 4 | 30 | 12 | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка <i>1,9х0,80+0,40х0,4</i> | <i>кирпич.</i> <i>сел. фр. оф. 60%</i> <i>пл. фр. оф. 40%</i> | <i>мелкими вмятин. и облупл.</i> | 31 | +1,2 | 32,2 | 35 | 11,3 | | |
| | б) перегородки | <i>кирпич.</i> <i>деревяск.</i> <i>гипсокартон.</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия чердачное | <i>деревяск., доски.</i> | <i>мелкими трещинами</i> | 9 | -4 | 2 | 40 | 0,8 | | |
| | междуетажное | <i>кирпич. ступени</i> | | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>мел. кровля по дерев. стропил. и оф.</i> | <i>поврежд. фанера</i> | 6 | | 6 | 35 | 2,1 | | |
| 5 | Полы <i>5,6х0,95=5,3</i> | <i>90% ~ паркет</i> <i>5% ~ паркет. пл.</i> <i>5% ~ бетонная пл.</i> | <i>мелк. вмят. паркет.</i> <i>бетонная пл.</i> | 10 | +5,3 | 15,3 | 40 | 6,1 | | |
| 6 | Проемы оконные | <i>дубов. рамы, створки, наличники, откосы, подоконники.</i> | <i>мелкими вмятин.</i> | 12 | +8,2 | 20,2 | 35 | 7,1 | | |
| 7 | Внутренняя отделка | <i>мелк. ке, окрашен.</i> | <i>мелкими вмятин.</i> | 7 | | 7 | 35 | 2,45 | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. устройства | <i>отопление</i> <i>водопровод</i> <i>канализация</i> <i>горячее водоснабжен.</i> <i>ванны</i> <i>электроосвещен.</i> <i>радио</i> <i>телефон</i> <i>вентиляция</i> <i>лифты</i> <i>газ</i> <i>микрофон</i> <i>телефон</i> <i>санитария</i> | <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>газ</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>микрофон</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>телефон</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>санитария</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>газ</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>микрофон</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>телефон</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>санитария</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>газ</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| | | <i>микрофон</i> | <i>мелк. вмят.</i> | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | <i>мелк. вмят.</i> | <i>мелк. вмят.</i> | 6,5 | | 6,5 | 35 | 2,3 | | |

Итого 100 × 109,9 × 40,85 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100

удельный вес (гр. 7)

= 37%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | литера | Удельный вес по таблице | | | литера | Удельный вес по таблице | | | литера | Удельный вес по таблице | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | × | | | 100 | × | | | 100 | × | |

| Наименование конструктивных элементов | литера | Удельный вес по таблице | | | литера | Удельный вес по таблице | | | литера | Удельный вес по таблице | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | × | | | 100 | × | | | 100 | × | |

| X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|----------|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем-куб.м) площадь-кв.м | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в рублях |
| | | | | | Удельный вес | группы капитальн. | климатическ. район | материал | монтаж | монтаж | монтаж | монтаж | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| А | Здание | 4 | 530 | м³ | 28,8 | 1,099 | | | | | | | 31,7 | 10000 | 314000 | 37 | 199410 |
| | " " | | | | | | | | 0,95 | | | | 30,1 | 59395 | 178440 | 37 | 1126307 |
| | оборуд. морб. | | | | | | | | 0,95 | | | | 30,1 | 670 | 20167 | 37 | 12405 |
| | необоруд. морб. | | | | | | | | 0,95 | 0,8 | | | 24,1 | 6677 | 160916 | 37 | 101397 |
| | наклад. морб. | | | | | | | | | | | | | | 385000 | 37 | 242550 |
| | 16.04.04.2. Баранов АД. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1682649 * 11,995 = | | | | | | | | | | | | | | 2670873 | | 1682649 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 30.1 1268 38167 37 24045 | | | | | | | | | | | | | | | | |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстанови- тельная стои- мость в руб. | % износа | Действитель- ная стоимость в рублях |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|--------------------|------------|-----------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина, высота (м) | | | | | | | | | |
| I | фронт. замощ. | асфальт | | | 621 | 2 | 3058 | м ² | 9.6 | | 4720 | 30 | 3304 |
| II | парт. под фронт. | | | | 33 | 1 | 7 | | | | 56 | 20 | 45 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | ВСЕГО | |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|------------------------|-----------|
| | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстановит. | действительная | восстано- вительная | действит. |
| 1969 | 2670843 | 1682649 | | | 4446 | 3349 | 2675649 | 1685998 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

«10» октября 1997 г.

Исполнитель

« » 19 г.

Проверил

« » 19 г.

Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | « » 19 г. | « » 19 г. | « » 19 г. |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |